



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO SUL

PLANILHA ESTIMATIVA DE CUSTOS REFORMA 16 PAVIMENTO – EDIFÍCIO ASSIS BRASIL

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT.	PREÇOS UNITÁRIOS			PREÇOS TOTAIS			PREÇOS TOTAIS COM BDI = 21,05%			
						MATERIAL (R\$)	M. OBRA (R\$)	TOTAL (R\$)	MATERIAL (R\$)	M. OBRA (R\$)	TOTAL (R\$)	MATERIAL (R\$)	M. OBRA (R\$)	TOTAL (R\$)	
REFORMA 16 PAVIMENTO – EDIFÍCIO ASSIS BRASIL															
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA							2.272,71	9.537,93	11.810,64	2.751,16	11.545,86	14.297,02		
1.1	Composição	CP2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA - CORPO TÉCNICO E VEÍCULO LEVE	GB	1,00	2.272,71	9.537,93	11.810,64	2.272,71	9.537,93	11.810,64	2.751,16	11.545,86	14.297,02	
2	RETIRADAS E DEMOLIÇÕES							1.256,39	1.884,48	3.140,88	1.520,89	2.281,21	3.802,10		
2.1	Composição	CP120	DESMONTAGEM E REMOÇÃO DE JANELAS EM ALUMÍNIO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO	M2	20,46	23,27	34,90	58,17	476,10	714,05	1.190,16	576,33	864,38	1.440,71	
2.2	Composição	CP121	DESMONTAGEM DE MOBILIÁRIOS, EQUIPAMENTOS E ELETRODUTOS	GB	1,00	780,29	1.170,43	1.950,72	780,29	1.170,43	1.950,72	944,56	1.416,83	2.361,39	
3	REFORMAS EM TETO E PAREDES EXISTENTES							4.601,55	4.655,66	9.257,21	5.570,27	5.635,78	11.206,05		
3.1	Composição	CP58	LIXAMENTO/RASPAGEM DE TETO	M2	148,19	2,41	3,61	6,02	357,14	534,97	892,10	432,32	647,59	1.079,91	
3.2	SINAPI	88494	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	148,19	7,68	13,47	21,15	1.138,10	1.996,12	3.134,22	1.377,69	2.416,34	3.794,04	
3.3	SINAPI	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	112,56	5,23	6,58	11,81	588,69	740,64	1.329,33	712,62	896,57	1.609,19	
3.4	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	148,19	9,91	6,05	15,96	1.468,56	896,55	2.365,11	1.777,73	1.085,29	2.863,02	
3.5	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	112,56	9,32	4,33	13,65	1.049,06	487,38	1.536,44	1.269,91	589,99	1.859,90	
4	PISO AUTONIVELANTE COM PINTURA EPOXI							29.562,58	19.245,49	48.808,07	35.786,12	23.297,06	59.083,18		
4.1	SINAPI	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	161,33	0,92	2,77	3,69	148,42	446,88	595,31	179,67	540,96	720,63	
4.2	Cotação	COT.03	PISO URETANO, VERSÃO REVESTIMENTO AUTONIVELANTE, ESPESSURA VARIÁVEL DE 3 A 4 MM – INCLUSO EXECUÇÃO (REF. Bauchemie – DUR PowerCoat 2500 ou Miaki – PU CIM AN)	M2	148,19	188,57	125,71	314,28	27.944,19	18.628,96	46.573,15	33.827,02	22.550,75	56.377,77	
4.3	SINAPI	87260	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	13,14	111,87	12,91	124,78	1.469,97	169,64	1.639,61	1.779,43	205,35	1.984,78	
5	ALVENARIA DE VEDAÇÃO - COPA E FECHAMENTO LADO NORTE							5.142,73	6.069,29	11.212,02	6.225,38	7.347,01	13.572,39		
5.1	SINAPI	103334	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	31,71	71,56	70,94	142,50	2.269,17	2.249,51	4.518,68	2.746,87	2.723,08	5.469,95	
5.2	SINAPI	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	63,42	3,10	5,33	8,43	196,60	338,03	534,63	237,99	409,19	647,18	
5.3	SINAPI	87825	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE NAS PAREDES INTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 25 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURAÇÃO. AF_08/2022	M2	63,42	27,66	43,99	71,65	1.754,20	2.789,85	4.544,04	2.123,49	3.377,17	5.500,66	
5.4	SINAPI	88495	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	63,42	5,23	6,58	11,81	331,69	417,30	748,99	401,51	505,15	906,67	
5.5	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	63,42	9,32	4,33	13,65	591,07	274,61	865,68	715,51	332,42	1.047,93	
6	ESQUADRIAS - PORTAS E JANELAS							15.360,10	3.411,11	18.771,21	18.593,72	4.129,22	22.722,93		
6.1	SINAPI	90796	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 80X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	907,23	66,57	973,80	907,23	66,57	973,80	1.098,22	80,58	1.178,81	
6.2	SINAPI	90799	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, E BATENTE METÁLICO, 90X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019_PS	UN	1,00	1.399,90	81,27	1.481,17	1.399,90	81,27	1.481,17	1.694,61	98,38	1.792,99	
6.3	Cotação	COT.01	ESQUADRIAS EM PVC DE CORRER C/ VIDRO FLOAT e=4mm, INCLUSO FIXAÇÃO E INSTALAÇÃO	M2	10,23	1.275,95	318,99	1.594,94	13.052,97	3.263,27	16.316,24	15.800,89	3.950,25	19.751,14	
7	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E MOBILIÁRIO							2.381,06	340,98	2.722,04	2.882,32	412,76	3.295,09		



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO SUL

PLANILHA ESTIMATIVA DE CUSTOS REFORMA 16 PAVIMENTO – EDIFÍCIO ASSIS BRASIL

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT.	PREÇOS UNITÁRIOS			PREÇOS TOTAIS			PREÇOS TOTAIS COM BDI = 21,05%		
						MATERIAL (R\$)	M. OBRA (R\$)	TOTAL (R\$)	MATERIAL (R\$)	M. OBRA (R\$)	TOTAL (R\$)	MATERIAL (R\$)	M. OBRA (R\$)	TOTAL (R\$)
REFORMA 16 PAVIMENTO – EDIFÍCIO ASSIS BRASIL														
7.1	SINAPI	86910	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	203,43	3,33	206,76	203,43	3,33	206,76	246,26	4,03	250,29
7.2	SINAPI-H	1748	BANCADA/BANCA/PIA DE AÇO INOXIDÁVEL (AISI 430) COM 1 CUBA CENTRAL, COM VALVULA, ESCORREDOR DUPL0, DE *0,55 X 1,40*M	UN	1,00	432,04	-	432,04	432,04	-	432,04	522,99	0,00	522,99
7.3	Cotação	COT.02	BALCÃO DE PIA 3 PORTAS 1 GAVETA, CUBA NÃO INCLUSO	UNIDADE	1,00	368,39	-	368,39	368,39	-	368,39	445,94	0,00	445,94
7.4	Cotação	86920	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	751,54	61,13	812,67	751,54	61,13	812,67	909,75	74,00	983,75
7.5	SINAPI	104007	TE DE REDUÇÃO, 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 20 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	1,00	14,60	8,48	23,08	14,60	8,48	23,08	17,67	10,27	27,94
7.6	SINAPI	89401	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	12,00	4,12	7,24	11,36	49,44	86,88	136,32	59,85	105,17	165,02
7.7	SINAPI	89358	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	6,00	2,85	5,46	8,31	17,10	32,76	49,86	20,70	39,66	60,36
7.8	SINAPI	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2,00	11,36	5,87	17,23	22,72	11,74	34,46	27,50	14,21	41,71
7.9	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	8,00	14,49	13,19	27,68	115,92	105,52	221,44	140,32	127,73	268,06
7.10	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	9,31	5,72	15,03	18,62	11,44	30,06	22,54	13,85	36,39
7.11	SINAPI	104353	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1,00	32,87	8,61	41,48	32,87	8,61	41,48	39,79	10,42	50,21
7.12	SINAPI	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020	UN	1,00	354,39	11,09	365,48	354,39	11,09	365,48	429,00	13,42	442,42

DATABASE SINAPI: DEZ/23

Porto Alegre, 26 de fevereiro de 2024.

TOTAL MATERIAL SEM BDI:	R\$ 60.577,12
TOTAL MÃO DE OBRA SEM BDI:	R\$ 45.144,95
TOTAL GERAL SEM BDI:	R\$ 105.722,07
TOTAL MATERIAL COM BDI:	R\$ 73.329,86
TOTAL MÃO DE OBRA COM BDI:	R\$ 54.648,89
TOTAL GERAL COM BDI:	R\$ 127.978,76

Guilherme de Ros
Chefe de Seção

David Germano Paes
Analista Judiciário

ANEXO III DO EDITAL – ESTIMATIVA DO BDI	
Planilha de cálculo do BDI (Bonificações e Despesas Indiretas)	
Grupo A – Despesas indiretas	
A.1-Administração Central (AC)	4,00
A.2-Seguros	0,40
A.3-Garantias	0,40
A.4-Risco de Engenharia/Imprevistos	1,27
Subtotal Grupo A:	6,07
Grupo B – Benefício	
B.1-Lucro Bruto Declarado	6,60
Subtotal Grupo B:	6,60
Grupo C – Impostos	
C.1-PIS	0,65
C.2-COFINS	3,00
C.3-ISS/ISSQN	2,00
C.4-CPRB	0,00
Subtotal Grupo C:	5,65
Grupo D – Despesas Financeiras	
D.1-Despesas Financeiras -	1,01
Subtotal Grupo D:	1,01
Cálculo do BDI total:	21,05

Fonte: Acórdão 2622/2013 do Tribunal de Contas da União (TCU)

ANEXO III – ESTIMATIVA ENCARGOS SOCIAIS
Planilha de Cálculo de Encargos Sociais sobre preços de mão de obra

Código	Descrição	Sem Desoneração	
		Horista (%)	Mensalista (%)
Grupo A - Encargos Sociais Básicos			
A1	INSS	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário-Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
Total do Grupo A:		36,80	36,80
Grupo B - Encargos Sociais que recebem incidências de A			
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93	não incide
B2	Feriados	4,24	não incide
B3	Auxílio-Enfermidade	0,85	0,66
B4	13º Salário	10,81	8,33
B5	Licença paternidade	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de chuva	1,53	não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10	0,08
B9	Férias Gozadas	8,14	6,28
B10	Salário Maternidade	0,03	0,02
Total do Grupo B:		44,42	15,99
Grupo C - Encargos Sociais que não recebem as incidências de A			
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,50	3,47
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11	0,08
C3	Férias Indenizadas	4,78	3,68
C4	Depósito Rescisão sem Justa Causa	3,48	2,69
C5	Indenização Adicional	0,38	0,29
Total do Grupo C:		13,25	10,21
Grupo D - Incidências e reincidências			
D1	Reincidência do grupo A sobre o grupo B	16,35	5,88
D2	Reincidência do grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,40	0,31
Total do Grupo D:		16,75	6,19
Total dos encargos sociais (A+B+C+D):		111,22	69,19

Fonte: SINAPI