



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO SUL

ANEXO III DO EDITAL – PLANILHA ESTIMATIVA DE CUSTOS Substituição de forro e luminárias do Prédio Duque de Caxias – 5º e 8º pavimento

ITEM	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT.	PREÇOS UNITÁRIOS			PREÇOS TOTAIS			PREÇOS TOTAIS COM BDI = 23,6%		
				MATERIAL	M. OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
				R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$
1. TAXAS DIVERSAS E MOBILIZAÇÃO												
1.1	Taxas diversas e mobilização						2.840,00	1.030,00	3.870,00	3.510,31	1.273,10	4.783,41
1.1.1	Taxas diversas						790,00	-	790,00	976,46	-	976,46
1.1.1.1	Taxas diversas	gb	1,00	260,00		260,00	260,00	-	260,00	321,37	0,00	321,37
1.1.1.2	ARTs, etc.	unid.	2,00	265,00		265,00	530,00	-	530,00	655,09	0,00	655,09
1.1.2	Mobilização						2.050,00	1.030,00	3.080,00	2.533,85	1.273,10	3.806,95
1.1.2.1	Mobilização	gb	1,00	2.050,00	1.030,00	3.080,00	2.050,00	1.030,00	3.080,00	2.533,85	1.273,10	3.806,95
TOTAL DA ETAPA 01							2.840,00	1.030,00	3.870,00	3.510,31	1.273,10	4.783,41
2. FORRO E LUMINÁRIAS- 8º PAVIMENTO												
2.1	ISOLAMENTO DE ÁREAS						299,00	19,00	318,00	369,57	23,48	393,06
2.1.1	Isolamento de áreas						299,00	19,00	318,00	369,57	23,48	393,06
2.1.1.1	Isolamento de áreas para execução dos serviços com lona	m²	100,00	2,99	0,19	3,18	299,00	19,00	318,00	369,57	23,48	393,06
2.2	REMOÇÕES						2.632,32	6.637,96	9.270,28	3.253,61	8.204,67	11.458,29
2.2.1	Remoção gerais						2.632,32	6.637,96	9.270,28	3.253,61	8.204,67	11.458,29
2.2.1.1	Remoção de forro existente	m²	257,34	0,70	2,33	3,03	180,14	599,60	779,74	222,65	741,12	963,78
2.2.1.2	Remoção de luminárias existentes	unid.	47,00	0,40	1,48	1,88	18,80	69,56	88,36	23,24	85,98	109,21
2.2.1.3	Remoção dos itens fixados ou apoiados no forro conforme previsto em TR	gb	1,00	260,00	520,00	780,00	260,00	520,00	780,00	321,37	642,73	964,10
2.2.1.4	Remoção de instalações elétrica, de lógica e de telefonia conforme previsto em TR	gb	1,00	310,00	1.030,00	1.340,00	310,00	1.030,00	1.340,00	383,17	1.273,10	1.656,27
2.2.1.5	Remoção de divisórias modulares	m²	148,88	8,32	19,40	27,72	1.238,68	2.888,27	4.126,95	1.531,04	3.569,97	5.101,01
2.2.1.6	Remoção de piso porcelanato	m²	65,02	8,74	20,39	29,13	568,27	1.325,76	1.894,03	702,40	1.638,67	2.341,07
2.2.1.7	Remoção de rodapé em madeira	m	5,73	0,61	2,08	2,69	3,50	11,92	15,41	4,32	14,73	19,05
2.2.1.8	Remoção de drywall	m²	26,60	1,99	7,25	9,24	52,93	192,85	245,78	65,43	238,37	303,79
2.3	SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS						59.252,65	17.146,18	76.398,83	73.237,65	21.193,08	94.430,72
2.3.1	Instalação com fornecimento de forro e luminárias						42.338,24	8.303,46	50.641,70	52.331,04	10.263,26	62.594,31
2.3.1.1	Fornecimento e instalação de forro modular mineral conforme projeto e TR	m²	244,55	99,61	18,72	118,33	24.360,50	4.577,98	28.938,48	30.110,15	5.658,48	35.768,63
2.3.1.2	Fornecimento e instalação de forro de gesso acartonado conforme projeto e TR	m²	7,55	62,83	20,67	83,50	474,37	156,06	630,43	586,33	192,89	779,22
2.3.1.3	Pintura forro de gesso acartonado, mínimo duas demãos, incluindo massa (duas demãos), lixação e fundo selador, conforme previsto em TR.	m²	7,55	29,96	12,84	42,80	226,20	96,94	323,14	279,59	119,82	399,41
2.3.1.4	Fornecimento e instalação de luminárias tipo 1, incluindo lâmpadas e toda instalação elétrica necessária (todos os acessórios, eletrodutos, cabeamentos, condutores, tomadas, identificação, conforme previsto em TR)	unid.	40,00	314,63	26,54	341,17	12.585,20	1.061,60	13.646,80	15.555,60	1.312,16	16.867,76
2.3.1.5	Fornecimento e instalação de luminárias tipo 2, incluindo lâmpadas e toda instalação elétrica necessária (todos os acessórios, eletrodutos, cabeamentos, condutores, tomadas, identificação, conforme previsto em TR)	unid.	16,00	228,63	26,54	255,17	3.658,08	424,64	4.082,72	4.521,47	524,86	5.046,34
2.3.1.6	Proteção circuitos de iluminação (incluindo barramento do QD), incluindo todos os acessórios, cabeamento e adequações necessárias.	gb	1,00	1.033,89	1.986,24	3.020,13	1.033,89	1.986,24	3.020,13	1.277,92	2.455,04	3.732,96



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO SUL

ANEXO III DO EDITAL – PLANILHA ESTIMATIVA DE CUSTOS
Substituição de forro e luminárias do Prédio Duque de Caxias – 5º e 8º pavimento

ITEM	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT.	PREÇOS UNITÁRIOS			PREÇOS TOTAIS			PREÇOS TOTAIS COM BDI = 23,6%		
				MATERIAL	M. OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
				R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$
2.3.2	Climatização e renovação do ar						699,09	2.794,32	3.493,41	864,09	3.453,84	4.317,94
2.3.2.1	Serviço de reposicionamento dos difusores de ar-condicionado e grelhas de retorno do ar conforme projeto	gb	1,00	699,09	2.794,32	3.493,41	699,09	2.794,32	3.493,41	864,09	3.453,84	4.317,94
2.3.3	Divisórias modulares						7.134,62	4.228,42	11.363,04	8.818,55	5.226,43	14.044,98
2.3.3.1	Remontagem de divisórias modulares	m²	111,28	8,32	19,40	27,72	925,85	2.158,83	3.084,68	1.144,37	2.668,37	3.812,74
2.3.3.2	Fornecimento e instalação de divisórias modulares conforme TR	m²	64,20	90,66	30,22	120,88	5.820,37	1.940,12	7.760,50	7.194,11	2.398,04	9.592,15
2.3.3.3	Fornecimento e instalação de portas 80cm conforme TR	unid.	2,00	194,20	64,73	258,93	388,40	129,47	517,86	480,07	160,02	640,09
2.3.4	Piso porcelanato						9.080,70	1.819,98	10.900,69	11.223,96	2.249,54	13.473,50
2.3.4.1	Assentamento de porcelanato 60x60cm, incluindo fornecimento de rejunte e argamassa ACIII	m²	65,02	119,44	17,75	137,19	7.766,22	1.154,17	8.920,39	9.599,23	1.426,58	11.025,81
2.3.4.2	Preparação e regularização de contrapiso	m²	55,30	23,77	12,04	35,81	1.314,48	665,81	1.980,29	1.624,73	822,96	2.447,69
2.4	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						492,76	1.076,24	1.569,01	609,07	1.330,26	1.939,33
2.4.1	Serviços de limpeza						492,76	1.076,24	1.569,01	609,07	1.330,26	1.939,33
2.4.1.1	Limpeza completa final da obra	m²	257,34	0,92	2,77	3,69	236,75	712,83	949,58	292,63	881,08	1.173,71
2.4.1.2	Destinação sustentável de resíduos (carga manual e transporte), caminhão 6m³	m³	18,00	14,22	20,19	34,41	256,01	363,41	619,42	316,43	449,19	765,62
2.5	ADMINISTRAÇÃO LOCAL E SERVIÇOS DIVERSOS						1.000,00	6.300,00	7.300,00	1.236,02	7.786,95	9.022,97
2.5.1	Administração Local						-	5.800,00	5.800,00	-	7.168,93	7.168,93
2.5.1.1	Administração Local	gb	1,00		5.800,00	5.800,00	-	5.800,00	5.800,00	0,00	7.168,93	7.168,93
2.5.2	Serviços diversos						1.000,00	500,00	1.500,00	1.236,02	618,01	1.854,03
2.5.2.1	Serviços diversos	gb	1,00	1.000,00	500,00	1.500,00	1.000,00	500,00	1.500,00	1.236,02	618,01	1.854,03
TOTAL DA ETAPA 02							63.676,74	31.179,39	94.856,12	78.705,92	38.538,44	117.244,36
3. FORRO E LUMINÁRIAS- 5º PAVIMENTO												
3.1	ISOLAMENTO DE ÁREAS						1.216,86	299,94	1.516,80	1.504,07	370,73	1.874,80
3.1.1	Isolamento de áreas						1.216,86	299,94	1.516,80	1.504,07	370,73	1.874,80
3.1.1.1	Isolamento de áreas para execução dos serviços com lona	m²	188,00	3,17	0,18	3,35	595,96	33,84	629,80	736,62	41,83	778,45
3.1.1.2	Aluguel de andaime tubular tipo torre, conforme as normas de segurança, inclusive montagem e desmontagem	gb	1,00	620,90	266,10	887,00	620,90	266,10	887,00	767,45	328,91	1.096,35
3.2	REMOÇÕES						788,45	2.213,55	3.002,00	974,55	2.736,00	3.710,54
3.2.1	Remoção de pisos						788,45	2.213,55	3.002,00	974,55	2.736,00	3.710,54
3.2.1.1	Remoção de forro existente	m²	188,00	0,70	2,33	3,03	131,60	438,04	569,64	162,66	541,43	704,09
3.2.1.2	Remoção de luminárias existentes	unid.	42,00	0,40	1,48	1,88	16,80	62,16	78,96	20,77	76,83	97,60
3.2.1.3	Remoção dos itens fixados ou apoiados no forro conforme previsto em TR	gb	1,00	260,00	520,00	780,00	260,00	520,00	780,00	321,37	642,73	964,10
3.2.1.4	Remoção de instalações elétrica, de lógica e de telefonia conforme previsto em TR	gb	1,00	310,00	1.030,00	1.340,00	310,00	1.030,00	1.340,00	383,17	1.273,10	1.656,27
3.2.1.5	Remoção de divisórias modulares	m²	8,42	8,32	19,40	27,72	70,05	163,35	233,40	86,59	201,90	288,49



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO SUL

ANEXO III DO EDITAL – PLANILHA ESTIMATIVA DE CUSTOS Substituição de forro e luminárias do Prédio Duque de Caxias – 5º e 8º pavimento

ITEM	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT.	PREÇOS UNITÁRIOS			PREÇOS TOTAIS			PREÇOS TOTAIS COM BDI = 23,6%		
				MATERIAL	M. OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
				R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$
3.3	SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS											
3.3.1	Instalação com fornecimento de forro e luminárias											
3.3.1.1	Fornecimento e instalação de forro modular mineral conforme projeto e TR	m²	188,00	99,61	18,72	118,33	18.727,36	3.519,36	22.246,72	23.147,44	4.350,01	27.497,45
3.3.1.2	Fornecimento e instalação de forro de gesso acartonado conforme projeto e TR	m²	4,70	62,83	20,67	83,50	295,30	97,15	392,45	365,00	120,08	485,08
3.3.1.3	Pintura forro de gesso acartonado, mínimo duas demãos, incluindo massa (duas demãos), lixação e fundo selador, conforme previsto em TR.	m²	4,70	29,96	12,84	42,80	140,81	60,35	201,16	174,05	74,59	248,64
3.3.1.4	Fornecimento e instalação de luminárias tipo 1, incluindo lâmpadas e toda instalação elétrica necessária (todos os acessórios, eletrodutos, cabeamentos, conduletes, tomadas, identificação, conforme previsto em TR.)	unid.	40,00	314,63	26,54	341,17	12.585,20	1.061,60	13.646,80	15.555,60	1.312,16	16.867,76
3.3.1.5	Fornecimento e instalação de luminárias tipo 2, incluindo lâmpadas e toda instalação elétrica necessária (todos os acessórios, eletrodutos, cabeamentos, conduletes, tomadas, identificação, conforme previsto em TR.)	unid.	7,00	228,63	26,54	255,17	1.600,41	185,78	1.786,19	1.978,14	229,63	2.207,77
3.3.1.6	Proteção circuitos de iluminação (incluindo barramento do QD), incluindo todos os acessórios, cabeamento e adequações necessárias.	gb	1,00	1.033,89	1.986,24	3.020,13	1.033,89	1.986,24	3.020,13	1.277,92	2.455,04	3.732,96
3.4	SERVIÇOS COMPLEMENTARES											
3.4.1	Serviços de limpeza											
3.4.1.1	Limpeza completa final da obra	m²	188,00	0,92	2,77	3,69	172,96	520,76	693,72	213,78	643,67	857,45
3.4.1.2	Destinação sustentável de resíduos (carga manual e transporte), caminhão 6m³	m³	18,00	14,22	20,19	34,41	256,01	363,41	619,42	316,43	449,19	765,62
3.5	ADMINISTRAÇÃO LOCAL E SERVIÇOS DIVERSOS											
3.5.1	Administração Local											
3.5.1.1	Administração Local	gb	1,00		3.200,00	3.200,00		3.200,00	3.200,00		3.955,27	3.955,27
3.5.2	Serviços diversos											
3.5.2.1	Serviços diversos	gb	1,00	1.000,00	500,00	1.500,00	1.000,00	500,00	1.500,00	1.236,02	618,01	1.854,03
TOTAL DA ETAPA 03							37.817,26	14.008,14	51.825,39	46.743,00	17.314,38	64.057,38
4. DESMOBILIZAÇÃO												
4.1	DESPESAS FINAIS											
4.1.1	Desmobilização											
4.1.1.1	Desmobilização	gb	1,00	1.000,00	500,00	1.500,00	1.000,00	500,00	1.500,00	1.236,02	618,01	1.854,03
TOTAL DA ETAPA 04							1.000,00	500,00	1.500,00	1.236,02	618,01	1.854,03
TOTAL MATERIAL SEM BDI:											143.151,25	
TOTAL MÃO DE OBRA SEM BDI:											60.725,66	
TOTAL GERAL SEM BDI:											203.876,91	
TOTAL DO BDI DE MATERIAL:											33.787,00	
TOTAL DO BDI DE MÃO DE OBRA:											14.332,66	
TOTAL MATERIAL COM BDI:											176.938,25	
TOTAL MÃO DE OBRA COM BDI:											75.058,32	



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO SUL

ANEXO III DO EDITAL – PLANILHA ESTIMATIVA DE CUSTOS Substituição de forro e luminárias do Prédio Duque de Caxias – 5º e 8º pavimento

ITEM	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT.	PREÇOS UNITÁRIOS			PREÇOS TOTAIS			PREÇOS TOTAIS COM BDI = 23,6%		
				MATERIAL	M. OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL	MATERIAL	MÃO DE OBRA	TOTAL
				R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$
									TOTAL GERAL COM BDI:		251.996,57	

Fontes:

SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil

ANEXO III DO EDITAL – ESTIMATIVA DO BDI	
Planilha de cálculo do BDI (Bonificações e Despesas Indiretas)	
Grupo A – Despesas indiretas	
A.1-Administração Central (AC)	5,00
A.2-Seguros	0,40
A.3-Garantias	0,35
A.4-Risco de Engenharia/Imprevistos	0,75
Subtotal Grupo A:	6,50
Grupo B – Benefício	
B.1-Lucro Bruto Declarado	8,00
Subtotal Grupo B:	8,00
Grupo C – Impostos	
C.1-PIS	0,65
C.2-COFINS	3,00
C.3-ISS/ISSQN	2,00
C.4-CPRB	0,00
Subtotal Grupo C:	5,65
Grupo D – Despesas Financeiras	
D.1-Despesas Financeiras -	1,39
Subtotal Grupo D:	1,39
Cálculo do BDI total:	23,60

Fonte: Acórdão 2622/2013 do Tribunal de Contas da União (TCU)

ANEXO III – ESTIMATIVA ENCARGOS SOCIAIS
Planilha de Cálculo de Encargos Sociais sobre preços de mão de obra

Código	Descrição	Sem Desoneração	
		Horista (%)	Mensalista (%)
Grupo A - Encargos Sociais Básicos			
A1	INSS	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário-Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
Total do Grupo A:		36,80	36,80
Grupo B - Encargos Sociais que recebem incidências de A			
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93	não incide
B2	Feridos	4,24	não incide
B3	Auxílio-Enfermidade	0,85	0,66
B4	13º Salário	10,81	8,33
B5	Licença paternidade	0,07	0,06
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de chuva	1,53	não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10	0,08
B9	Férias Gozadas	8,14	6,28
B10	Salário Maternidade	0,03	0,02
Total do Grupo B:		44,42	15,99
Grupo C - Encargos Sociais que não recebem as incidências de A			
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,50	3,47
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11	0,08
C3	Férias Indenizadas	4,78	3,68
C4	Depósito Rescisão sem Justa Causa	3,48	2,69
C5	Indenização Adicional	0,38	0,29
Total do Grupo C:		13,25	10,21
Grupo D - Incidências e reincidências			
D1	Reincidência do grupo A sobre o grupo B	16,35	5,88
D2	Reincidência do grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,40	0,31
Total do Grupo D:		16,75	6,19
Total dos encargos sociais (A+B+C+D):		111,22	69,19

Fonte: SINAPI