



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO SUL

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - ESTIMATIVA DE CUSTOS

Manutenção preventiva e corretiva das Instalações de Prevenção de Incêndio dos prédios ocupados (próprios ou locados) pela Justiça Eleitoral no Estado

ITEM	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT.	M. OBRA	MÃO DE OBRA C/BDI (BDI=27,36%)	Total Anual (previsão)
				R\$	R\$	R\$
1	Serviços a serem realizados no prédios de próprios de Porto alegre					
1.1	Serviços mensais					
1.1.1	Prestação de serviços mensais de supervisão, gerenciamento e manutenção de sistemas de prevenção de incêndio instalados nos prédios próprios do TRE-RS localizados em Porto Alegre, de acordo com condições, especificações e periodicidades estabelecidas no termo de referência					
1.1.1.2	Prédio Duque de Caxias	mês	12	6.000,00	7.641,32	91.695,83
1.1.1.3	Ed. Assis Brasil	mês	12	12.000,00	15.282,64	183.391,66
1.1.1.4	Prédio Anexo I	mês	12	3.000,00	3.820,66	45.847,91
1.2	Serviços em extintores de incêndio					
1.2.1	Recarga de extintor de incêndio tipo AP 10L (com manutenção nível 2)	unid.	21	54,92	69,94	1.468,84
1.2.2	Recarga de extintor de incêndio tipo PQS 4kg (com manutenção nível 2)	unid.	5	54,92	69,94	349,72
1.2.3	Recarga de extintor de incêndio tipo PQS 6kg (com manutenção nível 2)	unid.	5	62,86	80,06	400,28
1.2.4	Recarga de extintor de incêndio tipo PQS 8kg (com manutenção nível 2)	unid.	11	78,78	100,33	1.103,64
1.2.5	Recarga de extintor de incêndio tipo PQS 12kg (com manutenção nível 2)	unid.	1	94,67	120,57	120,57
1.2.6	Recarga de extintor de incêndio tipo CO2 2kg (com manutenção nível 2)	unid.	1	37,88	48,24	48,24
1.2.7	Recarga de extintor de incêndio tipo CO2 4kg (com manutenção nível 2)	unid.	23	70,81	90,18	2.074,13
1.2.8	Recarga de extintor de incêndio tipo CO2 6kg (com manutenção nível 2)	unid.	6	94,67	120,57	723,40
1.2.9	Recarga de extintor de incêndio tipo CO2 25kg (com manutenção nível 2)	unid.	1	387,22	493,15	493,15
1.2.10	Recarga de extintor de incêndio tipo PP ABC 4kg (com manutenção nível 2)	unid.	100	68,82	87,65	8.764,86
1.2.11	Recarga de extintor de incêndio tipo PP ABC 6kg (com manutenção nível 2)	unid.	1	78,78	100,33	100,33
1.2.12	Recarga de extintor de incêndio tipo PP ABC 8kg (com manutenção nível 2)	unid.	1	98,73	125,74	125,74
1.2.13	Recarga com reteste de extintor de incêndio tipo AP 10L (com manutenção nível 3)	unid.	5	62,86	80,06	400,28
1.2.14	Recarga com reteste de extintor de incêndio tipo PQS 4kg (com manutenção nível 3)	unid.	2	71,41	90,94	181,88
1.2.15	Recarga com reteste de extintor de incêndio tipo PQS 6kg (com manutenção nível 3)	unid.	2	78,78	100,33	200,66
1.2.16	Recarga com reteste de extintor de incêndio tipo PQS 8kg (com manutenção nível 3)	unid.	4	94,67	120,57	482,26
1.2.17	Recarga com reteste de extintor de incêndio tipo PQS 12kg (com manutenção nível 3)	unid.	1	113,44	144,48	144,48
1.2.18	Recarga com reteste de extintor de incêndio tipo CO2 2kg (com manutenção nível 3)	unid.	1	53,61	68,27	68,27
1.2.19	Recarga com reteste de extintor de incêndio tipo CO2 4kg (com manutenção nível 3)	unid.	6	86,72	110,44	662,65
1.2.20	Recarga com reteste de extintor de incêndio tipo CO2 6kg (com manutenção nível 3)	unid.	2	110,13	140,26	280,51
1.2.21	Recarga com reteste de extintor de incêndio tipo CO2 25kg (com manutenção nível 3)	unid.	1	450,46	573,68	573,68
1.2.22	Recarga com reteste de extintor de incêndio tipo PP ABC 4kg (com manutenção nível 3)	unid.	25	85,80	109,27	2.731,79
1.2.23	Recarga com reteste de extintor de incêndio tipo PP ABC 6kg (com manutenção nível 3)	unid.	1	94,67	120,57	120,57
1.2.24	Recarga com reteste de extintor de incêndio tipo PP ABC 8kg (com manutenção nível 3)	unid.	1	113,75	144,87	144,87
1.3	Serviços em mangueiras de incêndio					
1.3.1	Serviços de manutenção com teste hidrostático em mangueiras de incêndio	unid.	84	40,00	50,94	4.279,14
2	Serviços a serem realizados no prédio dos cartórios eleitorais de Pelotas					
2.1	Serviços mensais					
2.1.1	Prestação de serviços mensais de supervisão, gerenciamento e manutenção de sistemas de prevenção de incêndio instalados no prédio próprio do TRE-RS localizado em Pelotas, de acordo com condições, especificações e periodicidades estabelecidas no termo de referência	mês	12	1.500,00	1.910,33	22.923,96
2.2	Serviços em extintores de incêndio					
2.2.1	Recarga de extintor de incêndio tipo AP 10L (com manutenção nível 2)	unid.	4	82,38	104,92	419,67
2.2.2	Recarga de extintor de incêndio tipo PQS 4kg (com manutenção nível 2)	unid.	4	82,38	104,92	419,67
2.2.3	Recarga de extintor de incêndio tipo PQS 6kg (com manutenção nível 2)	unid.	1	94,67	120,57	120,57
2.2.4	Recarga de extintor de incêndio tipo PQS 8kg (com manutenção nível 2)	unid.	1	117,78	150,00	150,00
2.2.5	Recarga de extintor de incêndio tipo PQS 12kg (com manutenção nível 2)	unid.	1	141,62	180,36	180,36
2.2.6	Recarga de extintor de incêndio tipo CO2 2kg (com manutenção nível 2)	unid.	1	56,36	71,78	71,78
2.2.7	Recarga de extintor de incêndio tipo CO2 4kg (com manutenção nível 2)	unid.	1	106,22	135,28	135,28
2.2.8	Recarga de extintor de incêndio tipo CO2 6kg (com manutenção nível 2)	unid.	1	141,62	180,36	180,36
2.2.9	Recarga de extintor de incêndio tipo PP ABC 4kg (com manutenção nível 2)	unid.	1	103,23	131,47	131,47
2.2.10	Recarga de extintor de incêndio tipo PP ABC 6kg (com manutenção nível 2)	unid.	1	117,78	150,00	150,00
2.2.11	Recarga de extintor de incêndio tipo PP ABC 8kg (com manutenção nível 2)	unid.	1	148,09	188,61	188,61
2.2.12	Recarga com reteste de extintor de incêndio tipo AP 10L (com manutenção nível 3)	unid.	1	94,67	120,57	120,57
2.2.13	Recarga com reteste de extintor de incêndio tipo PQS 4kg (com manutenção nível 3)	unid.	1	106,22	135,28	135,28
2.2.14	Recarga com reteste de extintor de incêndio tipo PQS 6kg (com manutenção nível 3)	unid.	1	117,78	150,00	150,00
2.2.15	Recarga com reteste de extintor de incêndio tipo PQS 8kg (com manutenção nível 3)	unid.	1	144,07	183,48	183,48
2.2.16	Recarga com reteste de extintor de incêndio tipo PQS 12kg (com manutenção nível 3)	unid.	1	169,10	215,36	215,36
2.2.17	Recarga com reteste de extintor de incêndio tipo CO2 2kg (com manutenção nível 3)	unid.	1	82,79	105,43	105,43
2.2.18	Recarga com reteste de extintor de incêndio tipo CO2 4kg (com manutenção nível 3)	unid.	1	130,07	165,65	165,65
2.2.19	Recarga com reteste de extintor de incêndio tipo CO2 6kg (com manutenção nível 3)	unid.	1	165,47	210,73	210,73
2.2.20	Recarga com reteste de extintor de incêndio tipo PP ABC 4kg (com manutenção nível 3)	unid.	1	128,70	163,91	163,91
2.2.21	Recarga com reteste de extintor de incêndio tipo PP ABC 6kg (com manutenção nível 3)	unid.	1	141,62	180,36	180,36
2.2.22	Recarga com reteste de extintor de incêndio tipo PP ABC 8kg (com manutenção nível 3)	unid.	1	170,64	217,32	217,32

ITEM	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT.	M. OBRA	MÃO DE OBRA C/BDI (BDI=27,36%)	Total Anual (previsão)
				R\$	R\$	R\$
3	Serviços a serem realizados no prédio dos cartórios eleitorais de Caxias do Sul					
3.1	Serviços mensais					
3.1.1	Prestação de serviços mensais de supervisão, gerenciamento e manutenção de sistemas de prevenção de incêndio instalados no prédio próprio do TRE-RS localizado em Caxias do Sul, de acordo com condições, especificações e periodicidades estabelecidas no termo de referência	mês	12	1.500,00	1.910,33	22.923,96
3.2	Serviços em extintores de incêndio					
3.2.1	Recarga de extintor de incêndio tipo AP 10L (com manutenção nível 2)	unid.	4	82,38	104,92	419,67
3.2.2	Recarga de extintor de incêndio tipo PQS 4kg (com manutenção nível 2)	unid.	1	82,38	104,92	104,92
3.2.3	Recarga de extintor de incêndio tipo PQS 6kg (com manutenção nível 2)	unid.	1	94,67	120,57	120,57
3.2.4	Recarga de extintor de incêndio tipo PQS 8kg (com manutenção nível 2)	unid.	2	117,78	150,00	300,00
3.2.5	Recarga de extintor de incêndio tipo PQS 12kg (com manutenção nível 2)	unid.	1	141,62	180,36	180,36
3.2.6	Recarga de extintor de incêndio tipo CO2 2kg (com manutenção nível 2)	unid.	1	56,36	71,78	71,78
3.2.7	Recarga de extintor de incêndio tipo CO2 4kg (com manutenção nível 2)	unid.	1	106,22	135,28	135,28
3.2.8	Recarga de extintor de incêndio tipo CO2 6kg (com manutenção nível 2)	unid.	3	141,62	180,36	541,08
3.2.9	Recarga de extintor de incêndio tipo PP ABC 4kg (com manutenção nível 2)	unid.	1	103,24	131,48	131,48
3.2.10	Recarga de extintor de incêndio tipo PP ABC 6kg (com manutenção nível 2)	unid.	2	117,78	150,00	300,00
3.2.11	Recarga de extintor de incêndio tipo PP ABC 8kg (com manutenção nível 2)	unid.	2	148,09	188,61	377,21
3.2.12	Recarga com reteste de extintor de incêndio tipo AP 10L (com manutenção nível 3)	unid.	1	94,67	120,57	120,57
3.2.13	Recarga com reteste de extintor de incêndio tipo PQS 4kg (com manutenção nível 3)	unid.	1	106,22	135,28	135,28
3.2.14	Recarga com reteste de extintor de incêndio tipo PQS 6kg (com manutenção nível 3)	unid.	1	117,78	150,00	150,00
3.2.15	Recarga com reteste de extintor de incêndio tipo PQS 8kg (com manutenção nível 3)	unid.	1	144,07	183,48	183,48
3.2.16	Recarga com reteste de extintor de incêndio tipo PQS 12kg (com manutenção nível 3)	unid.	1	169,10	215,36	215,36
3.2.17	Recarga com reteste de extintor de incêndio tipo CO2 2kg (com manutenção nível 3)	unid.	1	82,79	105,43	105,43
3.2.18	Recarga com reteste de extintor de incêndio tipo CO2 4kg (com manutenção nível 3)	unid.	1	130,07	165,65	165,65
3.2.19	Recarga com reteste de extintor de incêndio tipo CO2 6kg (com manutenção nível 3)	unid.	1	165,47	210,73	210,73
3.2.20	Recarga com reteste de extintor de incêndio tipo PP ABC 4kg (com manutenção nível 3)	unid.	1	128,70	163,91	163,91
3.2.21	Recarga com reteste de extintor de incêndio tipo PP ABC 6kg (com manutenção nível 3)	unid.	1	141,62	180,36	180,36
3.2.22	Recarga com reteste de extintor de incêndio tipo PP ABC 8kg (com manutenção nível 3)	unid.	1	170,64	217,32	217,32
4	Serviços a serem realizados no prédio dos cartórios eleitorais do Interior do Estado					
4.1	Serviços anuais					
4.1.1	Prestação de serviços anuais de supervisão, gerenciamento e manutenção de sistemas de prevenção de incêndio instalados nos prédios locados pelo TRE-RS nas cidades do interior, de acordo com condições e especificações estabelecidas no termo de referência	ano	125	500,00	636,78	79.597,07
4.2	Serviços em extintores de incêndio					
4.2.1	Recarga de extintor de incêndio tipo AP 10L (com manutenção nível 2)	unid.	121	82,38	104,92	12.694,96
4.2.2	Recarga de extintor de incêndio tipo PQS 4kg (com manutenção nível 2)	unid.	148	82,38	104,92	15.527,72
4.2.3	Recarga de extintor de incêndio tipo PQS 6kg (com manutenção nível 2)	unid.	3	94,67	120,57	361,70
4.2.4	Recarga de extintor de incêndio tipo PQS 8kg (com manutenção nível 2)	unid.	1	117,78	150,00	150,00
4.2.5	Recarga de extintor de incêndio tipo PQS 12kg (com manutenção nível 2)	unid.	1	141,62	180,36	180,36
4.2.6	Recarga de extintor de incêndio tipo CO2 2kg (com manutenção nível 2)	unid.	1	56,36	71,78	71,78
4.2.7	Recarga de extintor de incêndio tipo CO2 4kg (com manutenção nível 2)	unid.	8	106,22	135,28	1.082,21
4.2.8	Recarga de extintor de incêndio tipo CO2 6kg (com manutenção nível 2)	unid.	2	141,62	180,36	360,72
	Recarga de extintor de incêndio tipo PP ABC 4kg (com manutenção nível 2)	unid.	87	103,24	131,48	11.438,73
4.2.9	Recarga de extintor de incêndio tipo PP ABC 6kg (com manutenção nível 2)	unid.	10	117,78	150,00	1.500,00
	Recarga de extintor de incêndio tipo PP ABC 8kg (com manutenção nível 2)	unid.	10	148,09	188,61	1.886,06
4.2.10	Recarga com reteste de extintor de incêndio tipo AP 10L (com manutenção nível 3)	unid.	11	94,67	120,57	1.326,23
4.2.11	Recarga com reteste de extintor de incêndio tipo PQS 4kg (com manutenção nível 3)	unid.	14	106,22	135,28	1.893,87
4.2.12	Recarga com reteste de extintor de incêndio tipo PQS 6kg (com manutenção nível 3)	unid.	1	117,78	150,00	150,00
4.2.13	Recarga com reteste de extintor de incêndio tipo PQS 8kg (com manutenção nível 3)	unid.	1	144,07	183,48	183,48
4.2.14	Recarga com reteste de extintor de incêndio tipo PQS 12kg (com manutenção nível 3)	unid.	1	169,10	215,36	215,36
4.2.15	Recarga com reteste de extintor de incêndio tipo CO2 2kg (com manutenção nível 3)	unid.	1	82,79	105,43	105,43
4.2.16	Recarga com reteste de extintor de incêndio tipo CO2 4kg (com manutenção nível 3)	unid.	1	130,07	165,65	165,65
4.2.17	Recarga com reteste de extintor de incêndio tipo CO2 6kg (com manutenção nível 3)	unid.	1	165,47	210,73	210,73
	Recarga com reteste de extintor de incêndio tipo PP ABC 4kg (com manutenção nível 3)	unid.	6	128,70	163,91	983,44
4.2.18	Recarga com reteste de extintor de incêndio tipo PP ABC 6kg (com manutenção nível 3)	unid.	1	141,62	180,36	180,36
	Recarga com reteste de extintor de incêndio tipo PP ABC 8kg (com manutenção nível 3)	unid.	2	170,64	217,32	434,64
5	Serviços sob demanda					
5.1.	Serviços de atualização ou elaboração de Planos de Prevenção de Incêndio para imóveis ocupados pelo TRE-RS, incluindo trâmites e custos para aprovação dos mesmos junto ao Corpo de Bombeiros Militar do RS, sob demanda.					
5.1.1	Atualização para imóveis com até 750m²	unid.	2	1.500,00	1.910,33	3.820,66
5.1.2	Atualização para imóveis entre 751m² e 3000m²	unid.	1	2.000,00	2.547,11	2.547,11
5.1.3.	Atualização para imóveis entre 3001m² e 7000m²	unid.	1	3.000,00	3.820,66	3.820,66
5.1.4	Atualização para imóveis com mais de 7001 m²	unid.	1	5.000,00	6.367,77	6.367,77
5.1.5.	Elaboração de novos Planos de Prevenção de Incêndio para imóveis com até 750m²	unid.	2	2.000,00	2.547,11	5.094,21
5.1.6.	Elaboração de novos Planos de Prevenção de Incêndio para imóveis para imóveis entre 751m² e 3000m²	unid.	1	4.000,00	5.094,21	5.094,21
5.2	Serviços de atualização ou elaboração de Planos de Emergência, conforme NBR 15219 de 2020, para imóveis ocupados pelo TRE-RS, sob demanda.					
5.2.1	Atualização para imóveis com até 750m²	unid.	1	800,00	1.018,84	1.018,84
5.2.2.	Atualização para imóveis entre 751m² e 3000m²	unid.	1	1.000,00	1.273,55	1.273,55
5.2.3.	Atualização para imóveis entre 3001m² e 7000m²	unid.	1	1.200,00	1.528,26	1.528,26
5.2.4.	Atualização para imóveis com mais de 7001 m²	unid.	1	1.500,00	1.910,33	1.910,33
5.2.5.	Elaboração para imóveis com até 750m²	unid.	1	1.000,00	1.273,55	1.273,55
5.2.6.	Elaboração para imóveis entre 751m² e 3000m²	unid.	1	1.300,00	1.655,62	1.655,62
5.2.7.	Elaboração para imóveis entre 3001m² e 7000m²	unid.	1	1.700,00	2.165,04	2.165,04
5.2.8.	Elaboração para imóveis com mais de 7001 m²	unid.	1	2.000,00	2.547,11	2.547,11
5.3	Elaboração de laudo complementar	uni.	5	1.500,00	1.910,33	9.551,65
					TOTAL:	581.722,58

ANEXO H – ESTIMATIVA DO BDI	
Planilha de cálculo do BDI (Bonificações e Despesas Indiretas)	
Grupo A – Despesas indiretas	
A.1-Administração Central (AC)	3,00
A.2-Seguros	0,40
A.3-Garantias	0,35
A.4-Risco de Engenharia/Imprevistos	0,75
Subtotal Grupo A:	4,50
Grupo B – Benefício	
B.1-Lucro Bruto Declarado	8,00
Subtotal Grupo B:	8,00
Grupo C – Impostos	
C.1-PIS	0,65
C.2-COFINS	3,00
C.3-ISS/ISSQN	2,00
C.4-CPRB	4,50
Subtotal Grupo C:	10,15
Grupo D – Despesas Financeiras	
D.1-Despesas Financeiras -	1,39
Subtotal Grupo D:	1,39
Cálculo do BDI total:	27,36

Fonte: Acórdão 2622/2013 do Tribunal de Contas da União (TCU)

ANEXO H – Planilha de Cálculo de Encargos Sociais sobre preços de mão de obra			
Código	Descrição	Sem Desoneração	
		Horista (%)	Mensalista (%)
Grupo A - Encargos Sociais Básicos			
A1	INSS	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário-Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
Total do Grupo A:		36,80	36,80
Grupo B - Encargos Sociais que recebem incidências			
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,90	0,00
B2	Feriados	4,24	0,00
B3	Auxílio-Enfermidade	0,91	0,70
B4	13º Salário	10,82	8,33
B5	Licença paternidade	0,06	0,05
B6	Faltas Justificadas	0,72	0,56
B7	Dias de chuva	1,35	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	8,63	6,65
B10	Salário Maternidade	0,03	0,02
Total do Grupo B:		44,77	16,39
Grupo C - Encargos Sociais que não recebem as incidências			
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,02	3,86
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,12	0,09
C3	Férias Indenizadas	4,51	3,47
C4	Depósito Rescisão sem Justa Causa	4,58	3,53
C5	Indenização Adicional	0,42	0,33
Total do Grupo C:		14,65	11,28
Grupo D - Incidências e reincidências			
D1	Reincidência do grupo A sobre o grupo B	16,48	6,03
D2	Prévio Indenizado	0,45	0,34
Total do Grupo D:		16,93	6,37
Total dos encargos sociais (A+B+C+D):		113,15	70,84

Fonte: SINAPI